

91154 Roth

Neubau-Highlight in Roth – Wohnen mit Terrasse & Garten im REDNITZ TALBLICK



414.900 €

Kaufpreis

83,12 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,12 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	414.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.01.2035
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	20.47
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ggldyztp



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH