

92334 Berching

Erschwinglicher Wohntraum in ruhiger Lage!
Doppelhaushälfte mit Garage in Berching



235.000 €

Kaufpreis

107 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 107 m ² |
| Grundstücksfläche | 370 m ² |
| Zimmer | 4,5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 235.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

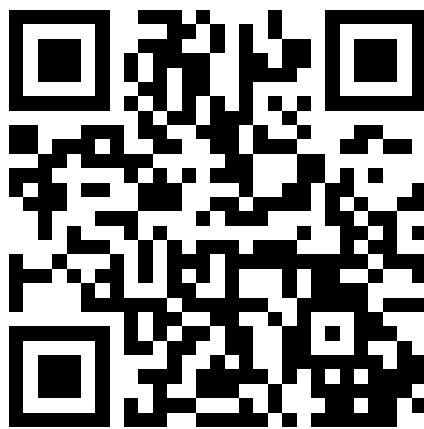
Zustand

| | |
|---------------|------------|
| Baujahr | 1922 |
| Verkaufstatus | RESERVIERT |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 20.08.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1922 |
| Endenergiebedarf | 251.60 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | H |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
ggukaslb](http://www.ansbacher.immo/expose/ggukaslb)

