

**92334 Berching**

Erschwinglicher Wohntraum in ruhiger Lage!  
Doppelhaushälfte mit Garage in Berching



**Lautenschlager Immobilien**

**235.000 €**  
Kaufpreis

**107 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Robert Alber  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	370 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Baujahr	1922
Verkaufstatus	RESERVIERT

#### Zustand

#### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.08.2035
Baujahr (Haus)	1922
Endenergiebedarf	251.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

#### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
ggukaslb](http://www.ansbacher.immo/expose/ggukaslb)

