

**90455 Nürnberg / Herpersdorf**

# ERSTBEZUG NACH RENOVIERUNG - 3 ZIMMERWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE



**750 €**

Kaltmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien &  
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 1                 |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

## Preise & Kosten

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete              | 750 € |
| Warmmiete              | 890 € |
| Nebenkosten            | 140 € |
| Heizkosten enthalten   | ✓     |
| Betriebskosten netto   | 140 € |
| Gesamtbelastung brutto | 890 € |

## Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Wanne          | ✓  |
| Fenster        | ✓  |
| Gas            | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| Einbauküche    | ✓  |
| unterkellert   | ja |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
ggulfqqx](http://www.ansbacher.immo/expose/ggulfqqx)

