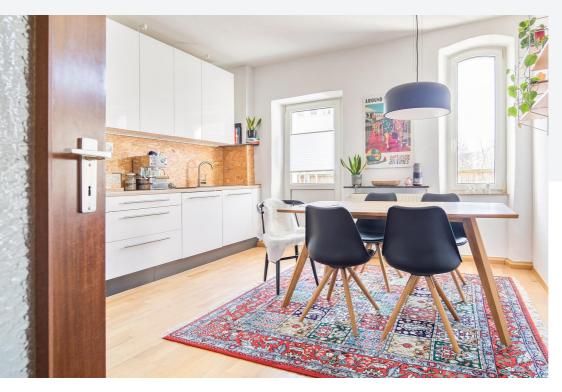
### 90409 Nürnberg

# Charmante 4-Zimmer Altbau Whg. mit Balkon am Nürnberger Stadtpark



429.000€

Kaufpreis

99,66 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**4** Zimmer

429.000 €

885,5€

965,5€

80€

3,57%



### **Ihr Ansprechpartner**

### **IMMOsmile GmbH**

Adrian Fischer Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,66 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,4 m²

### on / Terrassenfläche 4,4 m² Aussen-Courtage

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2022
Zustand	modernisiert

### **Energieausweis**

**Zustand** 

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.05.2023
gültig bis	16.05.2033
Energieverbrauchkennwert	93,7
Baujahr (Haus)	1900
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	С

## Ausstattung

provisionspflichtig

**Preise & Kosten** 

Kaufpreis

Kaltmiete

Warmmiete

Nebenkosten

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	<b>~</b>
Gas	~
Etagenheizung	~
unterkellert	ja

### **Allgemeine Infos**

vermietet

### **Online-Exposé**



55.... 4...

