

## 91564 Neuendettelsau

# Vermietete 2 Zi. Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage in Neuendettelsau



**158.500 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 65 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Kaufpreis           | 158.500 €      |
| provisionspflichtig | ✓              |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % aus der |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1995     |
| Zustand | gepflegt |

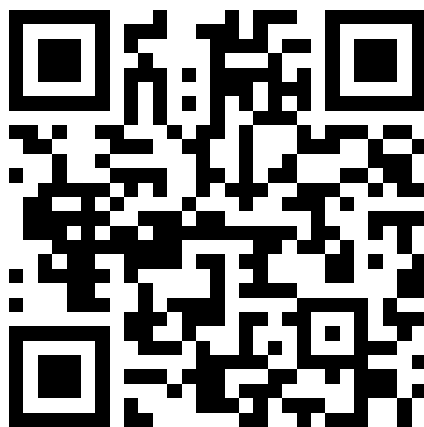
### Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum          | ✓ |
| Fahrradraum          | ✓ |
| Süden                | ✓ |
| Wanne                | ✓ |
| Dusche               | ✓ |
| Gas                  | ✓ |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 05.01.2018  |
| gültig bis                | 04.01.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1995        |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 110,70      |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/gkwkdaw](http://www.ansbacher.immo/expose/gkwkdaw)

