

## 90607 Rückersdorf

Seltene Gelegenheit: Bezahlbarer & kompakter Bauplatz in begehrter Lage von Rückersdorf



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**196.000 €**

Kaufpreis

**320 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**

Oliver Sperl

Tel.: 00499123980830

[o.sperl@schweidler-immobilien.de](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Gesamtfläche      | 320 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 320 m <sup>2</sup> |
| Stellplätze       | 2                  |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 196.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57% v.  |

### Zustand

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| bebaubar_nach.bebauba     | Bauungsplan     |
| erschliessung.erschl_attr | teilerschlossen |
| Verkaufstatus             | offen           |
| Zustand                   | gepflegt        |

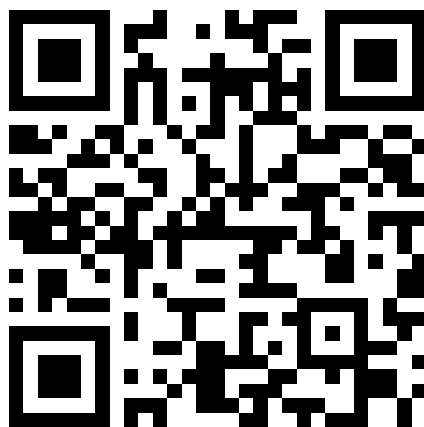
### Ausstattung

|         |   |
|---------|---|
| Carport | ✓ |
|---------|---|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/glrlclwzn](http://www.ansbacher.immo/expose/glrlclwzn)

