

**90596 Schwanstetten**

# Wohnen mit Charme und Ruhe! Helle 2-Zimmer DG-Wohnung in Schwanstetten OT Schwand



**179.000 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

IMMOBILIEN  
DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE  
*Kube*

## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Kube GmbH**

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de

### Flächen & Zimmer

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Wohnfläche  | 65 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 2                 |
| Stellplätze | 1                 |

### Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 179.000 €         |
| Hausgeld            | 288,37 €          |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | Die Provision ist |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1975 |
|---------|------|

### Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Abstellraum            | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstellldatum       | 01.11.2025  |
| gültig bis           | 31.10.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1975        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 166.5       |
| Primär-Energieträger | Gas         |

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/gmhasele](http://www.ansbacher.immo/expose/gmhasele)

IMMOBILIEN

DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE

*Kube*