

90451 Nürnberg

Neuwertige, seniorengerechte 2-Zimmer-Wohnung in Eibach mit Tiefgaragenstellplatz



339.000 €
Kaufpreis

68 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
Ab-Datum	01.05.2026
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Hausgeld	322 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2016
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.09.2016
gültig bis	28.09.2026
Baujahr (Haus)	2016
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	31,40

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
gmvlhugb](http://www.ansbacher.immo/expose/gmvlhugb)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH