# 90552 Rothenbach an der Pegnitz

# Großzügiges Wohnhaus mit Einliegerwohnung, schönem Garten, Sauna und Indoorpool





#### **Ihr Ansprechpartner**

Immobilien- & Hausverwaltung Lessmann

Tel.: 004991201819950 Info@ihv-lessmann.de

	-	u	•	~~		•
Prei	30	Œ		J	·	

# Heizkosten enthalten X provisionspflichtig ✓

#### **Zustand**

letzte Modernisierung	1980
Zustand	gepflegt

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sauna	<b>✓</b>
Swimmingpool	<b>✓</b>
Wellnessbereich	<b>~</b>
unterkellert	ja
Gäste-WC	<b>~</b>
Carport	<b>✓</b>

# **Energieausweis**

Endenergiebedarf	227,9 kWh /
Primär-Energieträger	Erdgas
Baujahr (Haus)	1969
Gebäudeart	Wohngebäude

### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort

# **Online-Exposé**



