

## 91207 Lauf an der Pegnitz

WOW! 170 m<sup>2</sup> -Platz-Traum-ETW mit Balkonen, 2 Duplexgaragen u.v.m. in Lauf a. d. Pegnitz



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**485.000 €**

Kaufpreis

**172 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 172 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 5                  |
| Schlafzimmer        | 3                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| separate WCs        | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 2                  |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wintergarten           | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

### Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 485.000 €  |
| Hausgeld            | 427 €      |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1997     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 03.12.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1997        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 124.00      |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/gndggydn](http://www.ansbacher.immo/expose/gndggydn)

