

90453 Nürnberg

Raumwunder mit Potenzial: Reiheneckhaus in Best Lage von Katzwang



395.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	350 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.03.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Kaufpreis / qm	2.821,43 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.07.2023
gültig bis	24.07.2033
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	245,10

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
gnmtaqwt](http://www.ansbacher.immo/expose/gnmtaqwt)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH