## 90559 Burgthann

# Ein einzigartiger Bungalow mit Charakter und Potenzial: Ihr Zuhause in Ezelsdorf



379.000 €

Kaufpreis

148 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Raiffeisenbank Oberferrieden-**Burgthann eG** 

Tel.: 09183/9301-66 sabine.behringer@raiba-

## Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m²
Grundstücksfläche	761 m²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1

#### **Zustand**

1970 Baujahr

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.08.2024
gültig bis	12.08.2034
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	161.54
Primär-Energieträger	Heizöl

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	379.000 €
Kaufpreis / qm	2.560,81 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionstext	Kautionstext

### **Ausstattung**

ÖI

## **Online-Exposé**



