

**90571 Schwaig**

# Großzügiger, gepflegter Bungalow mit Souterrain in begehrter Waldrandlage von Schwaig



**273,3 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**IMMOsmile GmbH**  
Matthias Glöckler  
Tel.: 0160 1547592  
matthias.gloeckler@immo-smile.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 273,3 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche        | 1.111 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 6                    |
| Badezimmer               | 2                    |
| Balkone / Terrassen      | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 84 m <sup>2</sup>    |

## Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Kamin       | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC    | ✓ |
| Wanne       | ✓ |
| Dusche      | ✓ |
| Fenster     | ✓ |
| Öl          | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

## Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57%            |
| Courtage-Hinweis    | Provisionsanspru |

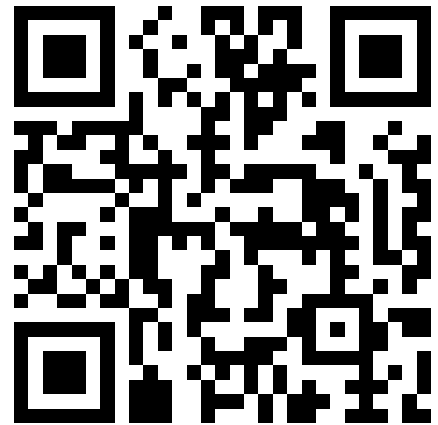
## Zustand

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Baujahr               | 1963 |
| letzte Modernisierung | 2013 |

## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Bedarf     |
| Ausstelldatum        | 23.06.2026 |
| gültig bis           | 22.06.2036 |
| Baujahr (Haus)       | 1963       |
| Primär-Energieträger | Öl         |
| Wärmewert            | 343.3      |
| Wertklasse           | H          |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/gphcwhzt](http://www.ansbacher.immo/expose/gphcwhzt)

