

**91452 Wilhermsdorf**

Hier lässt es sich angenehmen Wohnen



**349.900 €**  
Kaufpreis

**158 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 0911 / 255 228-22  
claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	45 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	299 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
separate WCs	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Garage	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	349.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

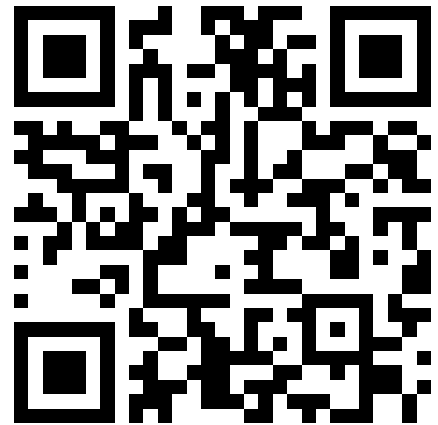
### Zustand

Baujahr	1970
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1970
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/gpkwynxl](http://www.ansbacher.immo/expose/gpkwynxl)

