

**90473 Nürnberg**

# Praktische 3-Zimmer Whg mit Balkon in Langwasser



**249.000 €**  
Kaufpreis

**84 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

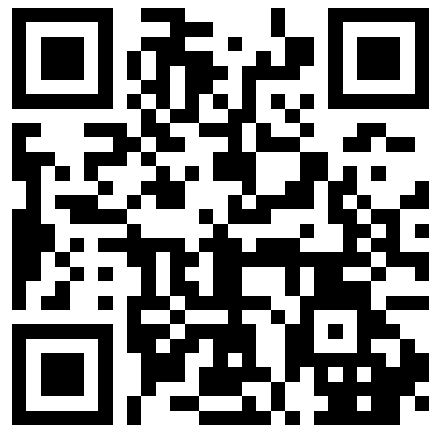
## Zustand

Baujahr	1963
letzte Modernisierung	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.10.2018
gültig bis	30.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	122,10

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/gpzzubsw](http://www.ansbacher.immo/expose/gpzzubsw)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH