

90607 Rückersdorf

HEGERICH: Exklusive Doppelhaushälfte mit vielen Highlights und Wellnessoase



745.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

**HEGERICH
IMMOBILIEN**



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	350 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	745.000 €
Nebenkosten	600 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 % inkl.

Zustand

Baujahr	2016
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

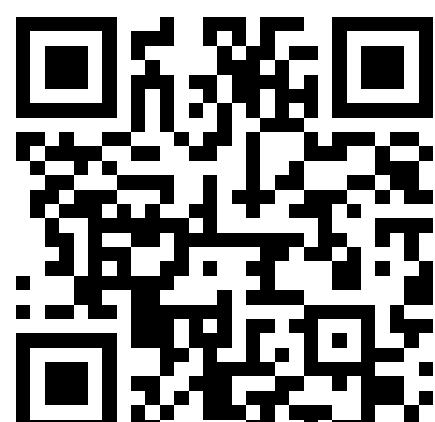
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	10.11.2025
gültig bis	10.11.2035
Baujahr (Haus)	2016
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	26.4
Primär-Energieträger	Strom

Allgemeine Infos

verfügbar ab	April 2026
--------------	------------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
gqkugkuy](http://www.ansbacher.immo/expose/gqkugkuy)

**HEGERICH
IMMOBILIEN**

