

91058 Erlangen

Wohnen oder Vermieten? Warum nicht beides.
Charmantes 3-Familienhaus mit Gartenidylle in ruhiger Lag

...



Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG

890.000 €

Kaufpreis

169 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann

Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG

--

Tel.: 09183/9301-66
sabine.behringer@raiba-

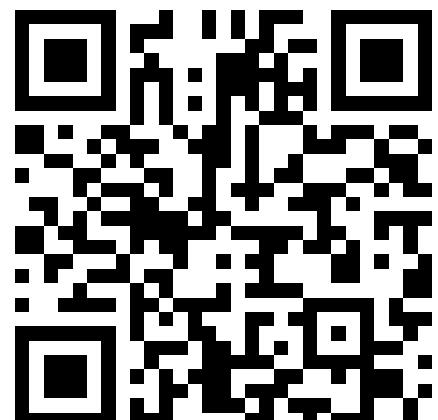
Flächen & Zimmer

Wohnfläche	169 m ²	Kaufpreis	890.000 €
Nutzfläche	55 m ²	Kaufpreis / qm	3.973,21 €
Gesamtfläche	224 m ²	Aussen-Courtage	3,570 %
Grundstücksfläche	546 m ²	Kautionstext	Kautionstext
Zimmer	8		
Balkone / Terrassen	1		

Ausstattung

Gas	✓	Energieausweis
		Art
		Bedarf
		Ausstelldatum
		15.08.2025
		gültig bis
		14.08.2035
		Baujahr (Haus)
		1955
		Gebäudeart
		Wohngebäude
		Endenergiebedarf
		207,4
		Primär-Energieträger
		Erdgas

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
gqzkqnm](http://www.ansbacher.immo/expose/gqzkqnm)

 Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG