

Wohnen oder Vermieten? Warum nicht beides.
Charmantes 3-Familienhaus mit Gartenidylle in ruhiger Lag

...



890.000 €

Kaufpreis

169 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG

--

Tel.: 09183/9301-66
sabine.behringer@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	169 m ²
Nutzfläche	55 m ²
Gesamtfläche	224 m ²
Grundstücksfläche	546 m ²
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
Kaufpreis / qm	3.973,21 €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautions-text	Kautions-text

Zustand

Baujahr	1955
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	15.08.2025
gültig bis	14.08.2035
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	207.4
Primär-Energieträger	Erdgas

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/gqzkqnm1

