

Greifen Sie zu bevor es zu spät ist!



275.000 €
Kaufpreis

69 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Heiko Schiller
Tel.: 0911/230-4515
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m²
Nutzfläche	8 m²
Zimmer	3
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	378 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.05.2024
gültig bis	10.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/
gteyfrqc

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH