

HEGERICH: Elegante Gartenresidenz mit Villencharakter in Grünwald – Exklusives Wohnen in Bestlage



1.590.000 €
Kaufpreis

175,41 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Saphira Riegler
Tel.: +49 (0)89 230 69 62 12
sr@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175,41 m ²
Grundstücksfläche	393 m ²
Zimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Marmor	✓
Fußbodenheizung	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.590.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1985
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.10.2024
gültig bis	11.10.2034
Baujahr (Haus)	1985
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	139.07

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/gtlpyrwq

HEGERICH
IMMOBILIEN 