

## 92245 Kümmerbruck

# Hochwertig & barrierefrei: 2-Zimmer-Wohnung mit Privatgarten – Altersgerecht leben!



**258.900 €**

Kaufpreis

**54,36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

### Ihr Ansprechpartner

**Pekona Immobilien GmbH**

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 54,36 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                    |
| Schlafzimmer | 1                    |
| Badezimmer   | 1                    |
| Terrassen    | 1                    |
| Stellplätze  | 1                    |

### Ausstattung

|                    |    |
|--------------------|----|
| Kabel / Sat-TV     | ✓  |
| Solar              | ✓  |
| Luft-Wärmepumpe    | ✓  |
| Personen-Fahrstuhl | ✓  |
| Fußbodenheizung    | ✓  |
| unterkellert       | ja |

### Preise & Kosten

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Kaufpreis       | 258.900 €      |
| Aussen-Courtage | Provisionsfrei |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2026      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | Erstbezug |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 01.01.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 2026        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 16.00       |
| Primär-Energieträger | LUFTWP      |
| Wertklasse           | A+          |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/gvaflfch](http://www.ansbacher.immo/expose/gvaflfch)



**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH