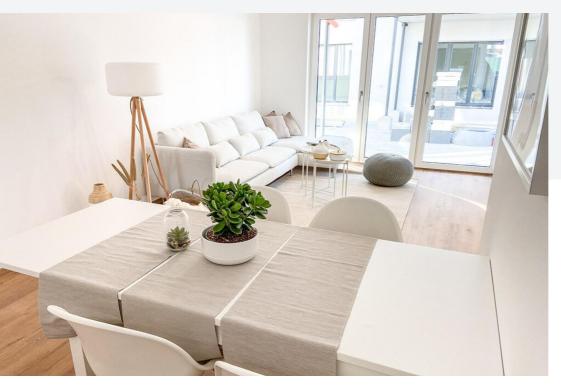
## 92245 Kümmersbruck

# Hochwertig & barrierefrei: 2-Zimmer-Wohnung mit Privatgarten – Altersgerecht leben!



258.900 €

Kaufpreis

**54,36 m²** Wohnfläche

2 Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH** 

Christian Regler Tel.: 015168401213 c.regler@pekona.de

#### Flächen & Zimmer

| Wohnfläche   | 54,36 m <sup>2</sup> |
|--------------|----------------------|
| Zimmer       | 2                    |
| Schlafzimmer | 1                    |
| Badezimmer   | 1                    |
| Terrassen    | 1                    |
| Stellplätze  | 1                    |
|              |                      |

#### **Ausstattung**

| Kabel / Sat-TV     | ~        |
|--------------------|----------|
| Solar              | ~        |
| Luft-Wärmepumpe    | <b>~</b> |
| Personen-Fahrstuhl | ~        |
| Fußbodenheizung    | ~        |
| unterkellert       | ja       |

#### **Preise & Kosten**

| Kaufpreis       | 258.900 €      |
|-----------------|----------------|
| Aussen-Courtage | Provisionsfrei |

#### **Zustand**

| Baujahr       | 2026      |
|---------------|-----------|
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | Erstbezug |

## **Energieausweis**

| Art                  | Bedarf      |
|----------------------|-------------|
| gültig bis           | 01.01.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 2026        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 16.00       |
| Primär-Energieträger | LUFTWP      |
| Wertklasse           | A+          |

# **Online-Exposé**



gvafllch

