## 90451 Nürnberg

# Zweifamilienhaus auch als Einfamilienhaus nutzbar.



## 649.900 €

Kaufpreis

143 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**8** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

#### **RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822 claus.hertel@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m²
Nutzfläche	105 m²
Grundstücksfläche	532 m²
Zimmer	8
Badezimmer	2
separate WCs	1

#### **Ausstattung**

Gas	<b>✓</b>
Etagenheizung	<b>✓</b>
Zentralheizung	<b>✓</b>
Einbauküche	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	649.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

#### **Zustand**

Baujahr	1927
Zustand	gepflegt

### **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1927
----------------	------

## **Online-Exposé**



