

90766 Fürth

Zukunftsorientiertes Bürokonzept: Top moderne Arbeitsräume im Gewerbegebiet von Fürth Hardhöhe-West



1.580 €

Kaltmiete

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Bürofläche	98,72 m²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.05.2022
gültig bis	29.05.2032
Baujahr (Haus)	2020
Primär-Energieträger	Strom,
Stromwert	73
Wärmewert	73

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.580 €
Warmmiete	1.840 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 MM (zzgl.)

Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Elektro	✓
Alternativ	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/gxxalgys



Dächer über Köpfe!