

91590 Bruckberg

Hegerich: Platz für Ideen und Familie: Einfamilienhaus mit Wintergarten & Gestaltungsfreiraum



395.000 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

**HEGERICH
IMMOBILIEN**



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Nutzfläche	117 m ²
Gesamtfläche	216 m ²
Grundstücksfläche	691 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Zustand

Baujahr	1990
letzte Modernisierung	2014
Zustand	teilsaniert

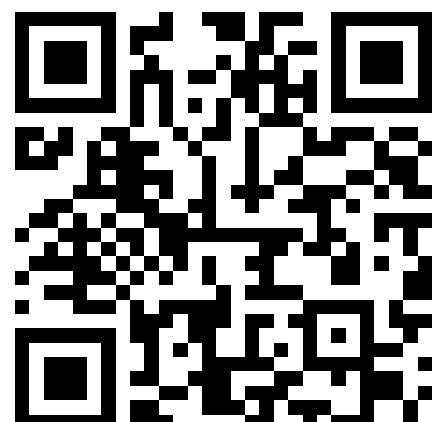
Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	07.11.2025
gültig bis	06.11.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	105.1

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
gylwmkwu](http://www.ansbacher.immo/expose/gylwmkwu)

**HEGERICH
IMMOBILIEN**

