

Einfamilienhaus im Bungalow-Stil mit Potential



545.000 €  
Kaufpreis

100,18 m²  
Wohnfläche

4  
Zimmer

Sparkasse Nürnberg  
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

Flächen & Zimmer

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Wohnfläche        | 100,18 m² |
| Grundstücksfläche | 850 m²    |
| Zimmer            | 4         |
| Badezimmer        | 1         |
| separate WCs      | 1         |
| Terrassen         | 1         |

Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |

Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort     |
| Ab-Datum     | 12.12.2025 |

Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 545.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

Zustand

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Baujahr                      | 1973            |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen     |
| Verkaufstatus                | offen           |
| Zustand                      | renovierungsbed |

Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 29.10.2025  |
| gültig bis       | 28.10.2035  |
| Baujahr (Haus)   | 1973        |
| Wertklasse       | F           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 168,30      |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/  
gysrugkk

Sparkasse Nürnberg  
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH