

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Zentrale Lage im Stadtgebiet! 2-Zimmer-Wohnung in Neumarkt, Nähe Faberpark und Ganzjahresbad



**450 €**

Kaltmiete

**57,11 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 57,11 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                    |
| Schlafzimmer        | 1                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

### Zustand

|               |            |
|---------------|------------|
| Baujahr       | 1972       |
| Verkaufstatus | RESERVIERT |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 23.07.2034  |
| Baujahr (Haus)            | 1972        |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 109.00      |
| Primär-Energieträger      | OEL         |

### Preise & Kosten

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete              | 450 € |
| Warmmiete              | 620 € |
| Nebenkosten            | 170 € |
| Heizkosten enthalten   | ✓     |
| Betriebskosten netto   | 170 € |
| Gesamtbelastung brutto | 620 € |

### Ausstattung

|                    |    |
|--------------------|----|
| Wintergarten       | ✓  |
| Öl                 | ✓  |
| Personen-Fahrstuhl | ✓  |
| Zentralheizung     | ✓  |
| unterkellert       | ja |

### Allgemeine Infos

|              |               |
|--------------|---------------|
| verfügbar ab | Dezember 2025 |
| Ab-Datum     | 01.12.2025    |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/gzebcpsp](http://www.ansbacher.immo/expose/gzebcpsp)

