

91207 Lauf

Charaktervolle Immobilie mit historischem Flair:
Gasthof „Rotes Roß“ mit Potenzial für moderne Nutzu ...



450.000 €

Kaufpreis

113 m²

Wohnfläche



Maklerl<ätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m ²
Gesamtfläche	678 m ²
Grundstücksfläche	635 m ²
Balkon / Terrassenfläche	34 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gastterrasse	✓
Holzbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

Zustand

letzte Modernisierung	2018
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

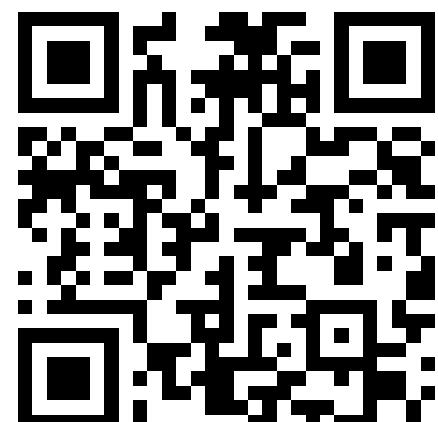
Energieausweis

Text	Ein Energiepass
------	-----------------

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
gzfaabky](http://www.ansbacher.immo/expose/gzfaabky)



Sparkasse
Nürnberg

Maklerl<ätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH