

90431 Nürnberg

HEGERICH: Ihr neues Zuhause in Nürnberg-Höfen – Modern, nachhaltig, bezugsfertig



916,56 €

Kaltmiete

54,72 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,72 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	8,52 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	916,56 €
Warmmiete	1.203,08 €
Nebenkosten	191,52 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	3.034,68

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

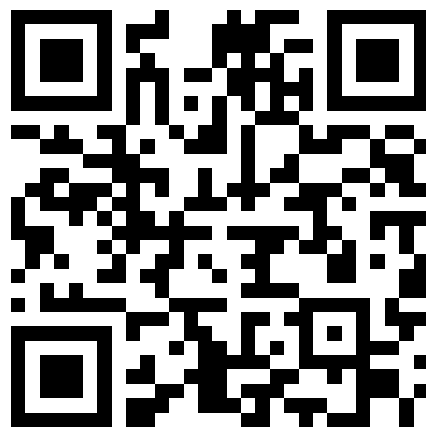
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.5
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/gzuwwxpl

HEGERICH
IMMOBILIEN 