

## 90419 Nürnberg-1

# Sorglos glücklich in Jhanniss – Vermietete 3 Zimmer-Wohnung mit Stellplatz im Szeneviertel



**275.000 €**  
Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Dr. Schaefer Immobilien e.K.**  
Erik Sehatschek  
Tel.: 0911 / 929 98-0  
erik.sehatschek@dr-schaefer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	3,3 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	283,81 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. 19 %

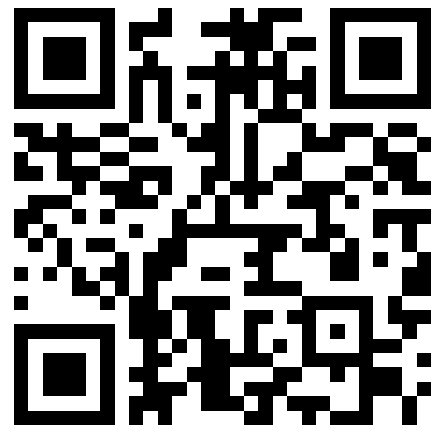
### Zustand

Baujahr	1971
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.06.2018
gültig bis	17.06.2028
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.2

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/gzvcruzd](http://www.ansbacher.immo/expose/gzvcruzd)

