

**90425 Nürnberg**

# 2-Zimmer ETW + Hobbyraum in Nürnberg Thon



**220.000 €**  
Kaufpreis

**66 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Andrea Zimmet  
Tel.: 0911 230-4581  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	220.000 €
Nutzfläche	15 m <sup>2</sup>	Hausgeld	315 €
Zimmer	2	provisionspflichtig	✓
Balkone / Terrassen	1	Aussen-Courtage	3,57 %
Logia	1		

### Ausstattung

Abstellraum	✓	Baujahr	1966
Wanne	✓	Verkaufstatus	offen
Fenster	✓		
Gas	✓		
unterkellert	ja		

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet	Gebäudeart	Wohngebäude
vermietet	✓	Baujahr (Haus)	1966
Nichtraucher	✓	Wertklasse	E

### Preise & Kosten

		Kaufpreis	220.000 €
		Hausgeld	315 €
		provisionspflichtig	✓
		Aussen-Courtage	3,57 %

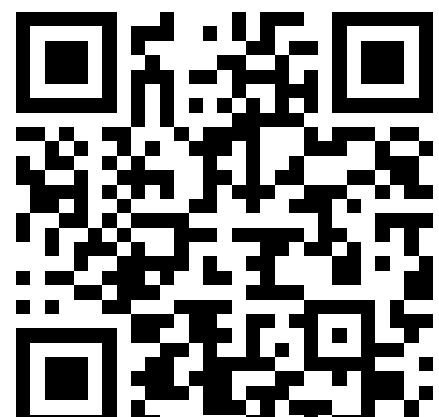
### Zustand

	Baujahr	1966
	Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.02.2019
gültig bis	26.02.2029

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
harvthra](http://www.ansbacher.immo/expose/harvthra)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH