

# Rarität am Laufer Kunigundenberg: Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

**895.000 €**

Kaufpreis

**220 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schweidler Immobilien**

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“

**Flächen & Zimmer**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 220 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 714 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                  |
| Terrassen         | 1                  |
| Einliegerwohnung  | ✓                  |

**Ausstattung**

|                |   |
|----------------|---|
| Kamin          | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Wintergarten   | ✓ |
| Gäste-WC       | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |

**Preise & Kosten**

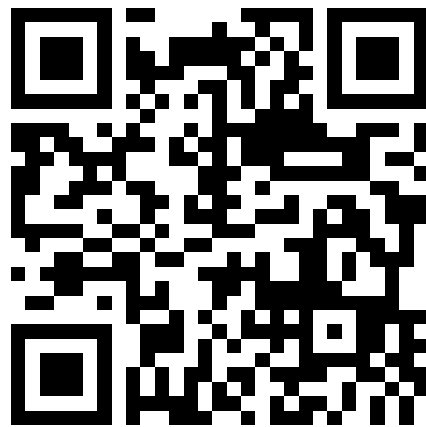
|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 895.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

**Zustand**

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1987     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

**Energieausweis**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 30.06.2025  |
| gültig bis           | 29.06.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1987        |
| Primär-Energieträger | ALTERNATIV  |
| Wertklasse           | E           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

**Online-Exposé**

[www.ansbacher.immo/expose/hbatyenh](http://www.ansbacher.immo/expose/hbatyenh)

**Dächer über Köpfe!**