

90419 Nürnberg

Immobilienfuchse aufgepasst! MFH mit Entwicklungspotential in beliebter Lage!



999.000 €

Kaufpreis

199 m²

Wohnfläche

11

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	199 m ²
Gesamtfläche	410 m ²
Grundstücksfläche	640 m ²
Zimmer	11
Stellplätze	9
vermietbare Fläche	410

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Ofen	✓
Etagenheizung	✓
Freiplatz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	999.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

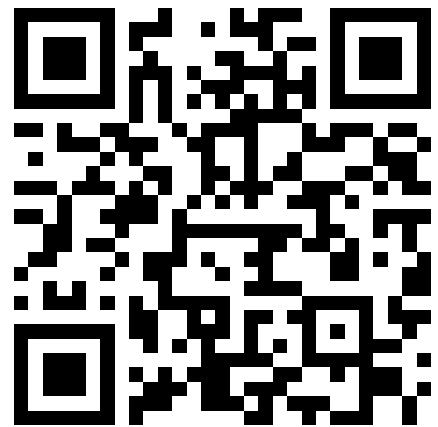
Zustand

Baujahr	1901
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.04.2025
gültig bis	29.04.2035
Baujahr (Haus)	1901
Endenergiebedarf	255,00
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/hdrxdqpy

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH