# 81827 München

# HEGERICH: 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen im beliebten Stadtteil München-Trudering



440.000€

Kaufpreis

55,13 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**2** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**Saphira Riegler

Tel.: +49 (0)89 230 69 62 12 sr@hegerich-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,13 m <sup>2</sup>
Worlinache	33,13 111
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

# **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	~
Fenster	<b>✓</b>
Gas	<b>✓</b>
Einbauküche	<b>✓</b>
Tief-Garage	<b>✓</b>
unterkellert	ja
Allgemeine Infos	
verfügbar ab	sofort

### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	440.000 €
Hausgeld	324 €
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	3,57%

#### **Zustand**

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt

#### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.02.2018
gültig bis	27.02.2028
mit Warmwasser	<b>✓</b>
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	Е
Gebäudeart	Wohngebäude

# **Online-Exposé**



www.ansbacher.immo/expose/hegkkywz

