

90475 Nürnberg**Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Nürnberg - Brunn****529.000 €**

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH
Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	150 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Grundstücksfläche	456 m ²
Zimmer	5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Zustand

Baujahr	1990
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	19.02.2026

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	02.06.2025
gültig bis	01.06.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990

Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé
www.ansbacher.immo/expose/heftytm

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH