

## 90607 Rückersdorf

# Fairer Preis! Renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Rückersdorf



**138.000 €**

Kaufpreis

**46,11 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 09123-980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Ausstattung

Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	138.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

### Zustand

Baujahr	1983
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.06.2018
gültig bis	25.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	137

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/hfbdqphr](http://www.ansbacher.immo/expose/hfbdqphr)

