**90439 Nürnberg**

# Stadtleben auf schönste Art: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg-St. Leonhard




**209.000 €**
Kaufpreis

**60,12 m²**
Wohnfläche

**2**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Oliver Sperl
Tel.: 00499123980830
o.sperl@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 60,12 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Wanne | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 209.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,975 % v. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1910 |
| alter.alter_attr | Altbau |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 24.08.2024 |
| gültig bis | 23.08.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1910 |
| Energieverbrauchkennwert | 131.00 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | E |

## Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/hfkqnplt

Dächer über Köpfe!