90482 Nürnberg

Gehobenes Service-Wohnen für Senioren



375.000 €
Kaufpreis

68,98 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,98 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
Hausgeld	380 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	27,54
Nettorendite	3,63 %

Zustand

Baujahr	2009
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.01.2020
gültig bis	02.01.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2009
Energieverbrauchkennwert	90,00
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026
Ab-Datum	01.11.2026

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/hfztulkf

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH