### 90587 Obermichelbach

# Offene Besichtigung am 08.11.2025 - \* Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück \*



629.900€

Kaufpreis

165 m² Wohnfläche

**5** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach** 

Andrea Wolf

Tel.: 004991125522817 andrea.wolf@remax.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	1.172 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	2

#### **Ausstattung**

Öl	<b>~</b>
Fußbodenheizung	<b>✓</b>
Einbauküche	<b>✓</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	629.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

#### **Zustand**

Baujahr	1982
Zustand	renovierungsbed

#### **Energieausweis**

Baujahr	(Haus)	1982
· · , ·	,	

## **Online-Exposé**



