

91074 Herzogenaurach

Attraktive 2-Zi-Wohnung mit Südbalkon & Tiefgaragenstellplatz für Kapitalanleger oder Eigennutzer



VON POLL
IMMOBILIEN

235.000 €
Kaufpreis

60 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Hausgeld	446 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

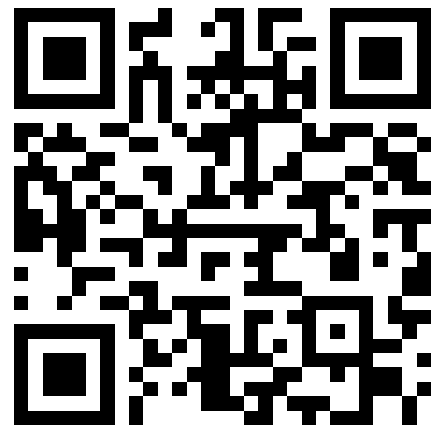
Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.01.2029
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/hgbdsyfh

