

91052 Erlangen

Wohlfühlen in zentraler Lage - Ihr Zuhause in Erlangen



VON POLL
IMMOBILIEN

305.000 €

Kaufpreis

77,74 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,74 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,53 m²

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	305.000 €
Hausgeld	316 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.07.2028
Baujahr (Haus)	1993
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	86.00

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/hgnfugby

