

**92355 Velburg**

Modern. Effizient. Großzügig.



**860 €**

Kaltmiete

**82 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen

Tel.: 004991811299

info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Wohnfläche               | 82 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                   | 3                   |
| Schlafzimmer             | 2                   |
| Badezimmer               | 1                   |
| Balkone / Terrassen      | 1                   |
| Balkon / Terrassenfläche | 12,6 m <sup>2</sup> |

### Ausstattung

|        |   |
|--------|---|
| Garage | ✓ |
|--------|---|

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 860 €   |
| Warmmiete   | 1.110 € |
| Nebenkosten | 200 €   |
| Kaution     | 2.730 € |

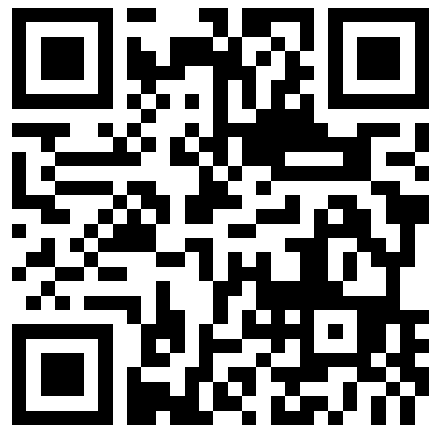
### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2025 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2025 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/hgxfxbw](http://www.ansbacher.immo/expose/hgxfxbw)



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien