

**91126 Schwabach**

# Charmante Doppelhaushälfte mit Garten



**309.000 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schrittester

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 80 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 367 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 3                  |
| separate WCs      | 1                  |
| Terrassen         | 1                  |
| Stellplätze       | 1                  |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Satteldach             | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Einbauküche            | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 309.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

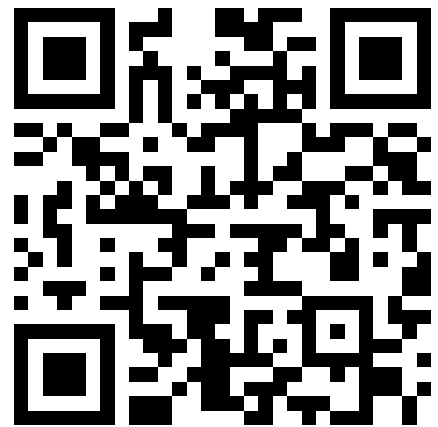
## Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 1912   |
| alter.alter_attr | Altbau |
| Verkaufstatus    | offen  |

## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Bedarf     |
| Ausstelldatum        | 23.09.2025 |
| gültig bis           | 22.09.2035 |
| Baujahr (Haus)       | 1912       |
| Endenergiebedarf     | 357,00     |
| Primär-Energieträger | Gas        |
| Wertklasse           | H          |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/hhdxgxnt](http://www.ansbacher.immo/expose/hhdxgxnt)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH