

**96158 Frensdorf**

# Top gepflegte Doppelhaushälfte in Frensdorf



**417.000 €**

Kaufpreis

**107 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0049951862344

michael.lorber@vrbank-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	393 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	417.000 €
Kaufpreis / qm	3.897,2 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

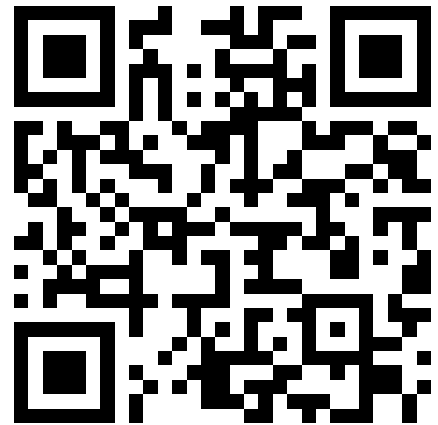
## Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.12.2035
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	52.00
Primär-Energieträger	OEL

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/hkvnsdak](http://www.ansbacher.immo/expose/hkvnsdak)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim