

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Effizient-modern-neuwertig! Gepflegte 2-Zi.-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Neumarkt



 **Lautenschlager Immobilien**

**270.000 €**

Kaufpreis

**61,84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 61,84 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                    |
| Schlafzimmer        | 1                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Stellplätze         | 1                    |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Gas            | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | Januar 2026 |
| Ab-Datum     | 01.01.2026  |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 270.000 €    |
| Hausgeld        | 158 €        |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

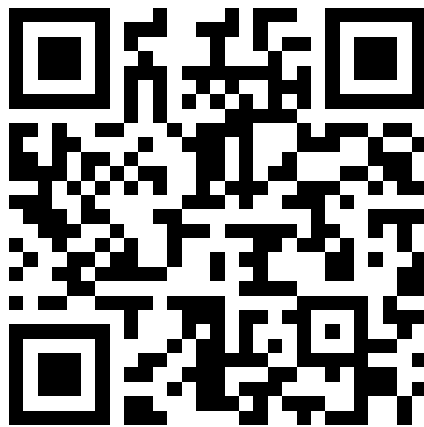
### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2020      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | neuwertig |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 18.10.2030  |
| Endenergiebedarf     | 27.80       |
| Baujahr (Haus)       | 2020        |
| Wertklasse           | A+          |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger | GAS         |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/hmwdpxhr](http://www.ansbacher.immo/expose/hmwdpxhr)

 **Lautenschlager Immobilien GmbH**