

**90427 Nürnberg**

# HEGERICH: Wohnen im Grünen – moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Boxdorf



**719.000 €**

Kaufpreis

**106,35 m²**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131 605 17

mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Wohnfläche          | 106,35 m² |
| Zimmer              | 4         |
| Schlafzimmer        | 3         |
| Badezimmer          | 2         |
| Balkone / Terrassen | 1         |
| Stellplätze         | 2         |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 30.01.2024  |
| gültig bis           | 30.01.2034  |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger | Holzpellets |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 719.000 € |
| provisionspflichtig | X         |

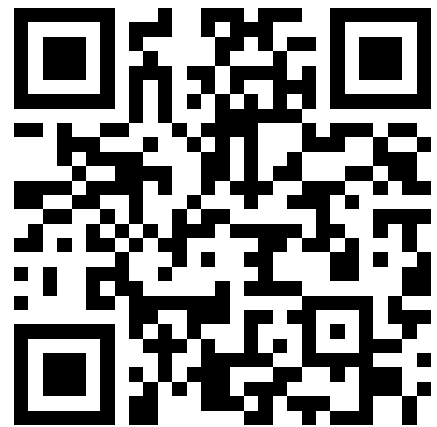
## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
|---------|-----------|

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fenster                | ✓       |
| Pellet                 | ✓       |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/hnkuxfuw](http://www.ansbacher.immo/expose/hnkuxfuw)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

