

**90574 Roßtal**

Zweifamilienhaus mit Platz für Ideen – groß, vielseitig, in bester Lage.



**389.000 €**  
Kaufpreis

**225 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**11**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**  
Florian Stilp  
Tel.: 004991147721360  
florian.stilp@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	225 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	314 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Badezimmer	3

### Ausstattung

Kamin	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1934
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1934
----------------	------

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/hpdrnsqu](http://www.ansbacher.immo/expose/hpdrnsqu)



**RE/MAX**  
Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.