

**90409 Nürnberg**

# 2x 2-Zimmer ETW Nürnberg Gärten h.d.Veste

**284.000 €**

Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |                     |           |
|---------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Wohnfläche          | 114 m <sup>2</sup> | Kaufpreis           | 284.000 € |
| Zimmer              | 4                  | Hausgeld            | 583,63 €  |
| Balkone / Terrassen | 1                  | provisionspflichtig | ✓         |
| Logia               | 1                  | Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

### Zustand

|               |       |              |    |
|---------------|-------|--------------|----|
| Baujahr       | 1976  | Wanne        | ✓  |
| Verkaufstatus | offen | Öl           | ✓  |
|               |       | unterkellert | ja |

### Energieausweis

|                          |             |                  |           |
|--------------------------|-------------|------------------|-----------|
| Art                      | Verbrauch   | Allgemeine Infos |           |
| gültig bis               | 21.03.2034  | verfügbar ab     | vermietet |
| Baujahr (Haus)           | 1976        | vermietet        | ✓         |
| Wertklasse               | F           |                  |           |
| Gebäudeart               | Wohngebäude |                  |           |
| Energieverbrauchkennwert | 168,90      |                  |           |
| Primär-Energieträger     | Öl          |                  |           |

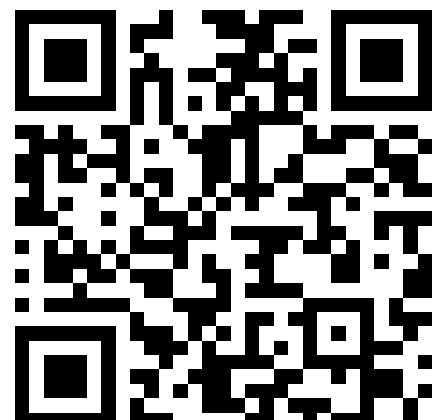
### Preise & Kosten

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

### Ausstattung

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
hplprsc](http://www.ansbacher.immo/expose/hplprsc)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH