

90552 Röthenbach

Attraktives Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss in ruhiger Wohnlage in Röthenbach/Peg.



409.000 €

Kaufpreis

124 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m²
Nutzfläche	40 m²
Grundstücksfläche	499 m²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	409.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	11.592 €

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.06.2022
gültig bis	01.06.2032
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/hrpdnaga

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH