

91207 Lauf

Schicke 1-Zimmer-ETW in zentraler Lage von Lauf



185.000 €

Kaufpreis

33 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

barbara.raebel@sparkasse-
nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Hausgeld	114,83 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrrad	✓

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.01.2022
gültig bis	13.01.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	26,20
Primär-Energieträger	Gas,

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	29.10.2025

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
hspwmgzn](http://www.ansbacher.immo/expose/hspwmgzn)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH