

91154 Roth-Meckenlohe

Familienfreundliches Haus mit Garten – bald frei für neue Eigentümer



298.000 €

Kaufpreis

137,89 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137,89 m ²
Grundstücksfläche	420 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

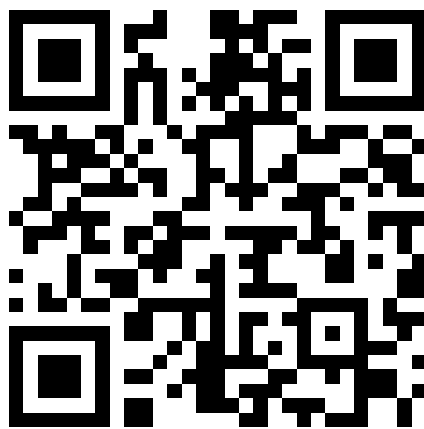
Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.03.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	401.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/hvdhdkz



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH