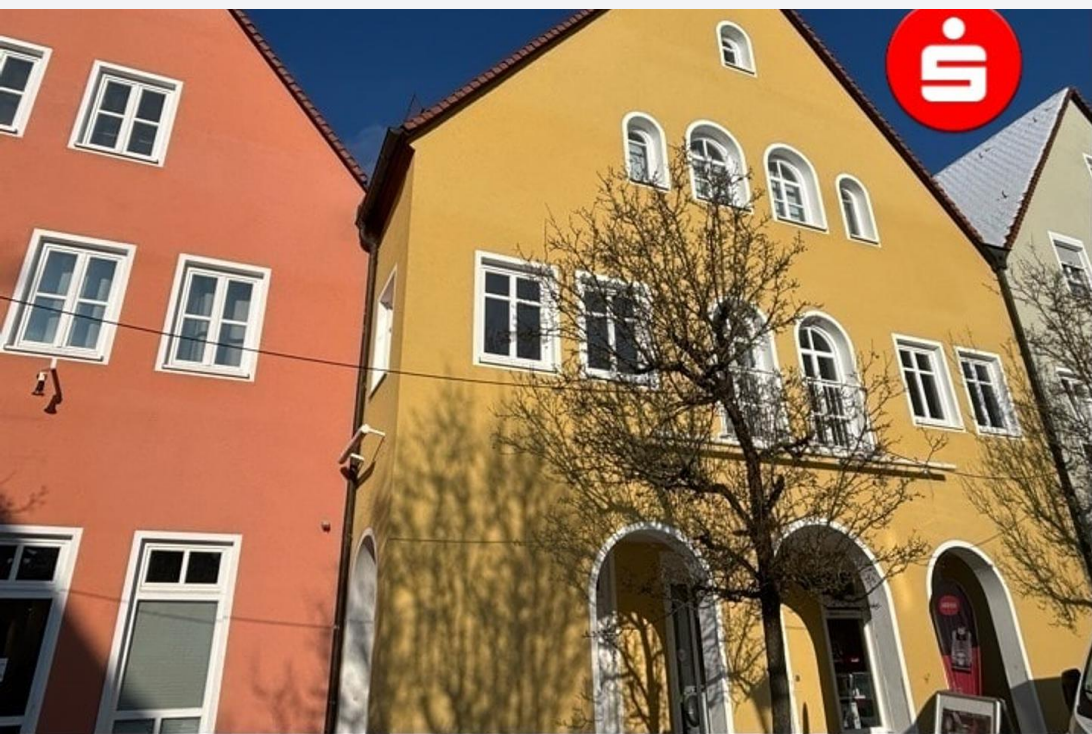


91217 Hersbruck

Helle 2,5-Zi.-ETW im Herzen von Hersbruck



289.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	2,5
separate WCs	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	360 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1991
letzte Modernisierung	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

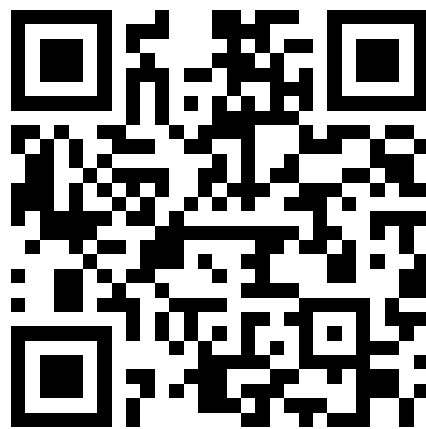
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.01.2022
gültig bis	30.01.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
hvdwbqpk](http://www.ansbacher.immo/expose/hvdwbqpk)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH