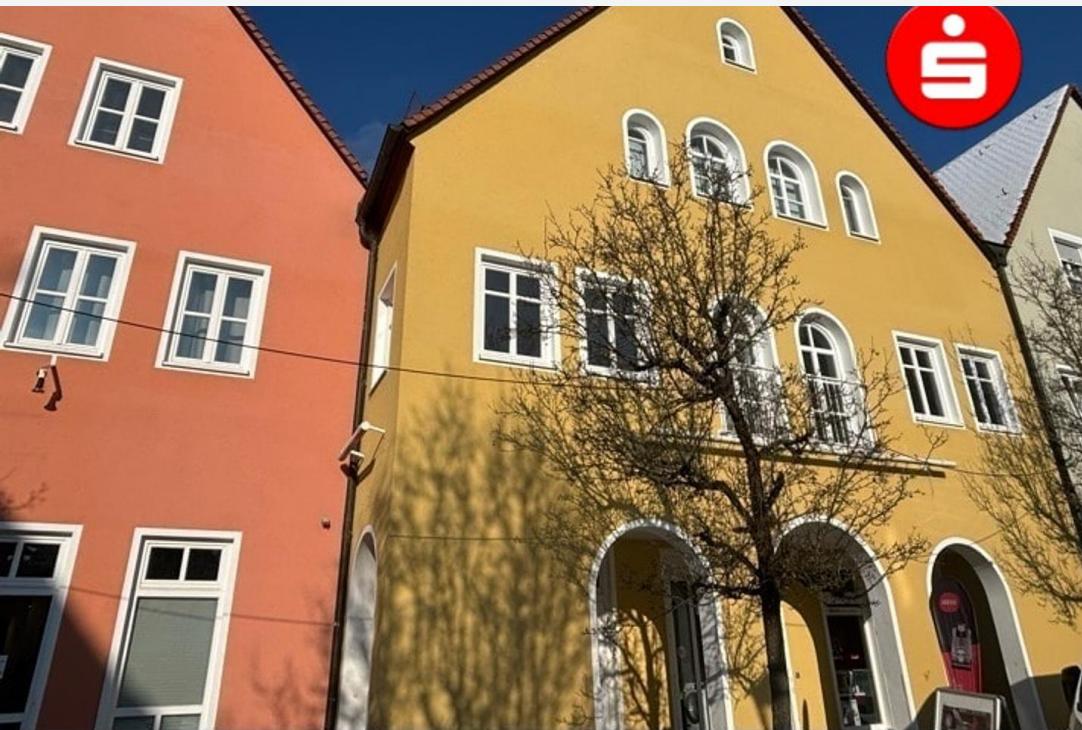


91217 Hersbruck

Helle 2,5-Zi.-ETW im Herzen von Hersbruck

**289.000 €**

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | | Preise & Kosten | |
|--------------|-------------------|----------------------------|-----------|
| Wohnfläche | 90 m ² | Kaufpreis | 289.000 € |
| Zimmer | 2,5 | Hausgeld | 360 € |
| separate WCs | 1 | provisionspflichtig | ✓ |
| Stellplätze | 1 | Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | | | |
|-----------------------|----------|------------------------|----------|
| Baujahr | 1991 | Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| letzte Modernisierung | 2015 | Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Verkaufstatus | offen | Abstellraum | ✓ |
| Zustand | gepflegt | Gäste-WC | ✓ |

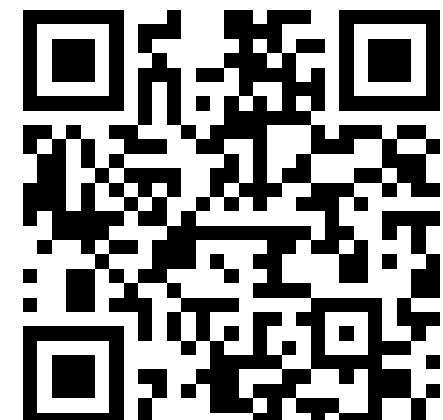
Energieausweis

| | | |
|----------------|-------------|--|
| Art | Verbrauch | |
| Ausstellldatum | 31.01.2022 | |
| gültig bis | 30.01.2032 | |
| mit Warmwasser | ✓ | |
| Baujahr (Haus) | 1991 | |
| Wertklasse | E | |
| Gebäudeart | Wohngebäude | |

Ausstattung

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Online-Exposé



[www.anzbacher.immo/expose/
hvdwbqpk](http://www.anzbacher.immo/expose/hvdwbqpk)



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH